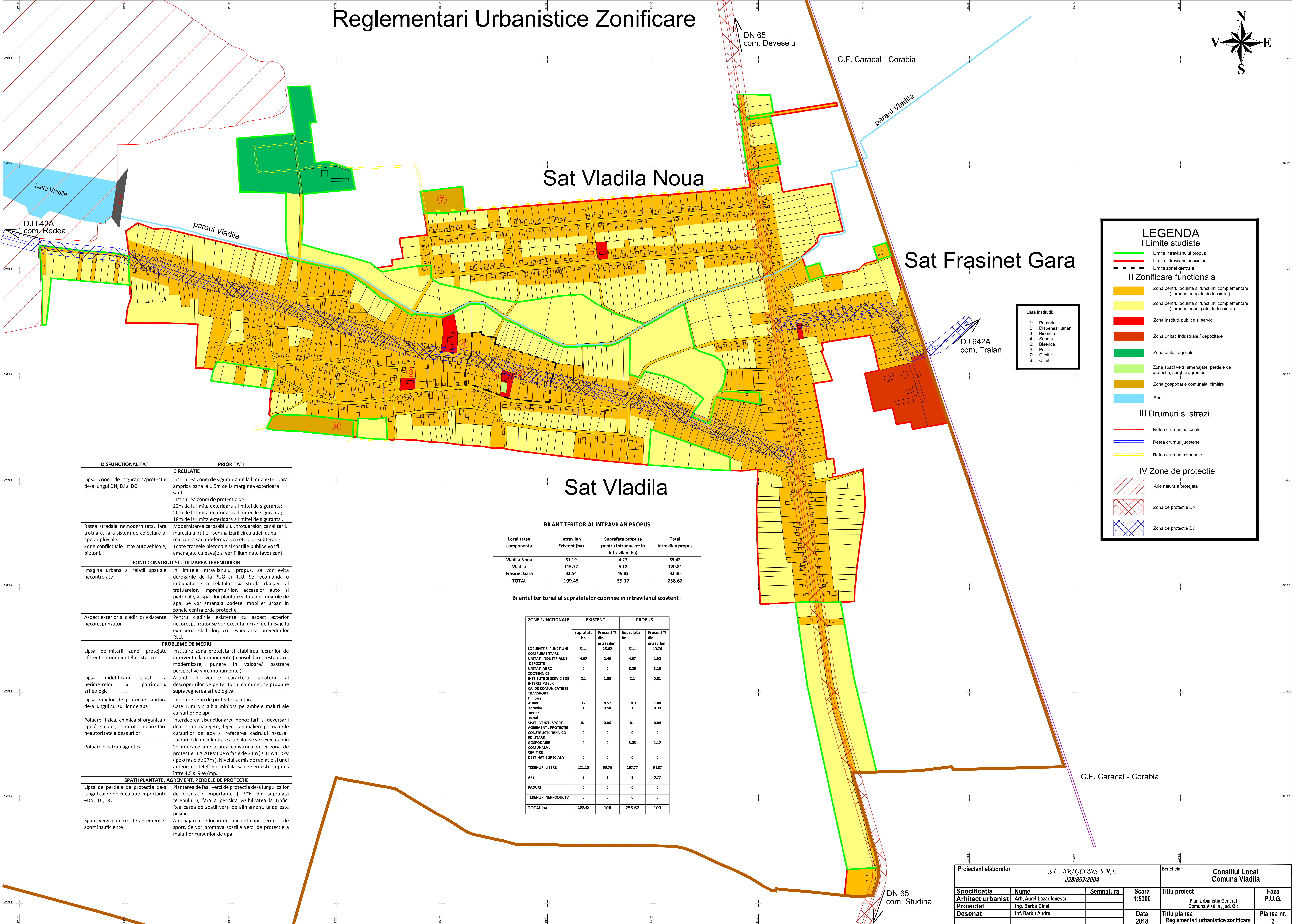
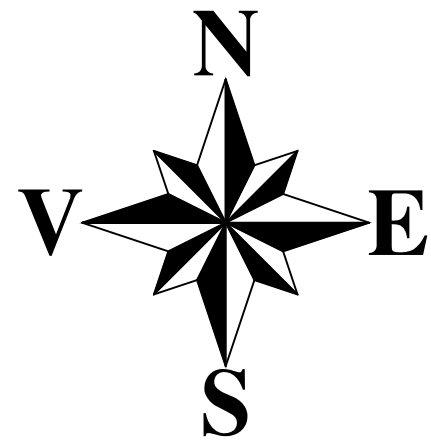


Reglementari Urbanistice Zonificare



LEGENDA
I Limite studiate

— Limita intravilanului propus
— Limita intravilanului existent
- - - Limita zonei centrale

II Zonificare functionala

— Zona pentru locuinte si functiuni complementare (terenuri ocupate de locuinte)
— Zona pentru locuinte si functiuni complementare (terenuri neocupate de locuinte)
— Zona institutii publice si servicii
— Zona unitati industriale / depozitare
— Zona unitati agricole
— Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
— Zona gospodariei comunale, cimitire
— Ape

III Drumuri si strazi

— Retea drumuri nationale
— Retea drumuri judetene
— Retea drumuri comunale

IV Zone de protectie

— Aria naturala protejata
— Zona de protectie DN
— Zona de protectie DJ

Lista institutiilor:

- 1: Primaria
- 2: Dispensar uman
- 3: Biserica
- 4: Scoala
- 5: Biserica
- 6: Politie
- 7: Cimitir
- 8: Cimitir

DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DN, DJ si DC	CIRCULATIE Instituirea zonei de siguranta de la limita exterioara ampriza pana la 1.5m de la marginea exterioara sant. Instituirea zonei de protectie de: 22m de la limita exterioara a limitei de siguranta; 20m de la limita exterioara a limitei de siguranta; 18m de la limita exterioara a limitei de siguranta;
Retea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale. Zone conflictuale intre autovehicule, pietoni.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marcatului rutier, semnalizarii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea retelelor subterane. Toate traseele pietonale si spatiile publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	In limitele intravilanului propus, se vor evita derogarile de la PUG si RLU. Se recomanda o imbunatatire a relatilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, imprejmuirilor, acceselor auto si pietonale, al spatiilor plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie
Imagine urbana si relatii spatiale necontrolate	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaje la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	PROBLEME DE MEDIU
Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	Instituire zona protejata si stabilirea lucrarilor de interventie la munumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre munumente)
Lipsa indetificarii exacte a perimetrelor cu patrimoniul arheologic	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunei, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa	Instituire zona de protectie sanitara: Cate 15m din albia miniora pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimica si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neautorizate a deeurilor	Interzicerea sisanctionarea depozitarii si deversarii de deseurii manejere, dejectii animale pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural. Lucrarile de decolmatare a albiilor se vor executa din
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20 KV (pe o fasie de 24m) si LEA 110kV (pe o fasie de 37m). Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobila sau releu este cuprins intre 4.5 si 9 W/mp.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	
Lipsa de perdele de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante —DN, DJ, DC	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatiile verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPU			
Localitatea componenta	Intravilan Existent (ha)	Suprafata propusa pentru introducere in intravilan (ha)	Total Intravilan propus
Vladila Noua	51.19	4.23	55.42
Vladila	115.72	5.12	120.84
Frasinet Gara	32.54	49.82	82.36
TOTAL	199.45	59.17	258.62

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPU	
	Suprafata ha	Procent % din intravilan	Suprafata ha	Procent % din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	51.1	25.62	51.1	19.76
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	4.97	2.49	4.97	1.92
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0	8.25	3.19
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.1	1.05	2.1	0.81
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
Din care :				
-rutier	17	8.52	18.3	7.08
-feroviar	1	0.50	1	0.39
-aerian				
-maral				
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	0.1	0.06	0.1	0.04
CONSTRUCTII TENNICO-EDILITARE	0	0	0	0
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	0	0	3.03	1.17
DESTINATIE SPECIALA	0	0	0	0
TERENURI LIBERE	121.18	60.76	167.77	64.87
APE	2	1	2	0.77
PADURI	0	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIV	0	0	0	0
TOTAL ha	199.45	100	258.62	100

Proiectant elaborator			Beneficiar		
S.C. BRIGCONS S.R.L.			Consiliul Local Comuna Vladila		
J28/852/2004					
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza
Arhitect urbanist	Arh. Aurel Lazar Ionescu		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Vladila , jud. Olt	P.U.G.
Proiectat	Ing. Barbu Cinel				
Desenat	Inf. Barbu Andrei		Data	Titlu plansa	Plansa nr.
			2018	Reglementari urbanistice zonificare	3