

COMUNA VLADILA

JUDETUL OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL VLADILA

2018

FAZA

P.U.G.

TITLUL

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. VLADILA , JUD. OLT

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL VLADILA

PROIECTANT: S.C. BRIGCONS S.R.L.

COLECTIV: DIRECTOR: BARBU ANDREI

SEF PROIECT: ARHITECT URBANIST AUREL LAZAR IONESCU

SEF PROIECT: ING. BARBU MARIN CINEL

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrarii: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VLADILA – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADILA

Proiectant general: S.C. BRIGCONS S.R.L.

Data elaborarii: 2018

1.2. OBIECTUL LUCRARII

Obiectul lucrarii “Plan Urbanistic General pentru Comuna Vladila ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidenierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor trei localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servitutii adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesante;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referentul pe probleme de urbanism al Primariei Vladila
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean OLT.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Comuna Vladila a fost infiintata prin lege administrativa, in 31 martie 1864. Intre anii 1950-1968, a facut parte din raionul Caracal, regiunea Oltenia. Comuna este compusa din satele Vladila, Vladila Noua si Frasinetul Gara, din anul 1942 pana in prezent. Din 1968, face parte din județul Olt.

Bazele actualei comune sunt puse de catre cei din Valea Vladilei, aceasta fiind pe deplin confirmata de faptul ca se pastreaza numele chiar si dupa migrare. Ocupatia locuitorilor satului in sec. XV-XVI era agricultura, cultivand grau si orez. Deasemenea, cresterea animalelor cornute constituia o indeletnicire de baza a locuitorilor. Mai tarziu se vor ocupa si cu cultivarea vitei de vie mai intai in partea de nord a actualei vatre dupa care se vor muta in partea de sud a comunei in asanumita "Valea Viilor". Dupa anul 1892, pe teritoriul satului au aparut grupuri de bulgari care isi parasisera tara ca urmare a participarii lor la razboiul rus-turc din 1828-1829. Avand ca indeletnicire cultivarea legumelor si gasind conditii bune in valea paraului Vladila, acestia s-au integrat localnicilor mai ales in satul Vladila. Originea lor este bulgaresca dar impropriu li s-a "sarbi", denumire care local se foloseste actualmente pentru o parte din satul Vladila.

Comuna Vladila in anul 2001 pe 8 septembrie, a sarbatorit 500 de ani de atestare documentara, iar aceasta data a devenit o traditie, unde in fiecare an se organizeaza "Sarbatoare campeneasca"

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Din punct de vedere al reliefului comuna Vladila se afla in regiunea de campie inalta (Campia Leu-Rotunda), usor inclinata catre Est si Sud. Comuna este fragmentata de vai seci si paralele, care imprima reliefului un aspect valurit.

2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA

Comuna Vladila face parte din bacinul hidrografic Olt si este strabatuta de raul Vladila, pe valea caruia se afla lacul Vladila. Panza de apa freatica se afla la adancimi de 5-10m.

2.2.3. CLIMA

Din punct de vedere climatic, teritoriul comunei Vladila este situat intr-un climat temperat continental ce se caracterizeaza prin:

- temperaturi medii anuale de 10.8 grade C;
- temperatura medie a anotimpului iarna -0.3 grade C
- temperatura medie a anotimpului primavara +11.1 grade C
- temperatura medie a anotimpului vara + 21.7 grade C
- temperatura medie a anotimpului toamna + 11.1 grade C

Precipitatii medii anuale sunt in jur de 520 mm.

Luna cea mai bogata in precipitatii este luna iulie (64.1 mm), iar cea mai saraca este luna februarie (30.8 mm)

Datele prezentate mai sus reprezinta media pe anii 1980-2000 si au fost furnizate de statia meteorologica Streharet-Slatina.

Vanturile dominante sunt Crivatul care bate din sectorul estic si Austrul care bate din sectorul vestic.

2.2.4. RISURI NATURALE

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Vladila sunt urmatoarele: cutremure , inundatii, alunecari de teren si incendii de padure.

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Vladila poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA . Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, ceea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariare a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) si 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimtite la locuitorii de la casa de pe intreg teritoriul comunei Vladila dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

Inundatii

Comuna Vladila nu face parte din localitatile avand drept cauza inundatii cuprinse in legea 575.

Comuna Vladila face parte din bacinul hidrografic Olt . Teritoriul comunei poate fi afectat de inundatii produse de paraul Vladila .

Inundatii mai pot aparea ca urmare a ploilor torrentiale, deszapezirii bruste. Zona cu pericol de inundabilitate este delimitata pe planse.

Alunecari de teren

Comuna Vladila, conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren.

Incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Vladila este de 347 ha, compozitia padurilor este salcam ,diverse esente moi, diverse esente tari, rasinoase (nu au fost inregistrate evenimente).

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone (activitate de turism);

acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Vladila este strabatuta de drumul national DN 54 ce face legatura cu orasul Caracal si orasul Corabia.

Teritoriul comunei este strabatut si de drumul judetean DJ 642A, ce face legatura cu com. Traian si com. Rotunda.

De asemenea, teritoriul comunei este strabatut si de calea ferata Caracal-Corabia, ce inlesneste transportul de calatori si marfuri.

Comuna Vladila este situata in sudul orasului Slatina, si se invecineaza cu:

- la Nord com. Deveselu;
- la Est com. Traian;
- la Sud com. Studina;
- la Sud-Vest com. Rotunda;
- la Vest com. Redea.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si in formele economice si sociale la nivelul com. Vladila.

Economia localitatii a evoluat in conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit in conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

In urma proceselor de restructurare si privatizare a Intreprinderilor, declansate dupa 1989, s-a inregistrat aparitia unor societati comerciale cu capital privat, mult mai flexibile, capabile sa se adapteze la cerintele economiei de piata.

Procesul de restructurare a economiei județului desigură a fost lent și a manifestat în mod evident, mai ales în domeniul agriculturii, unde ponderea sectorului privat reprezintă aproximativ 80%.

a) Industria

Industria com. Vladila se caracterizează prin existența unor societăți comerciale cu activitate diversificată: producție, comerț, prestare servicii.

Unele unități au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atât a produselor de producție proprie, cât și a unor mărfuri achiziționate.

Producția sectorului particular a crescut îndeosebi în domeniul comerțului și al serviciilor.

Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , nu sunt sisteme și obiective din sectorul petrol și gaze .

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor H.G. nr. 804/2007) care să necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .

In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor HG. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substanțe periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU

b) Agricultura

După Decembrie 1989, în agricultura comunei Vladila au avut loc importante mutări reflectate în structura pe categorii de unități, precum și în destinația și modul de valorificare a producției.

Desfășurarea procesului de privatizare în baza aplicării Legii nr. 18/1991 a schimbat în esență structura proprietării funciare în cadrul comunei, preponderent devenind proprietatea privată asupra pamantului.

Ca organizare, în localitate se disting trei forme principale de exploatații agricole: familiale simple, care reprezintă mică proprietate, exploatații agricole organizate asociativ, ce funcționează ca societăți agricole cu personalitate juridică, dar fără caracter comercial.

Productia vegetala obtinuta in ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micsorarea suprafetelor la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai putin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor agricole private in stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica, comparativa cu anul 1989.

2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Populatia pe sexe si varsta in comuna Vladila						
Grupa de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	304		147		157	
15 - 59 ani	1110		595		515	
60 ani si peste	511		228		283	
Total	1925		970		955	

Structura etnica a populatiei in comuna Vladila	
Etnia	Numar persoane
Romani	1833
Romi	3
Nedisponibil	89

2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM.	ADM. FIN.	ADMINISTRATIV	INV	SANATATE	ALTE ACTIV.
111	39	-	32	0	2	14	22	2	0

2.6. CIRCULATIA

Caile rutiere prin care com. Vladila se leaga de localitatile invecinate sunt :

- DN 54 ce face legatura cu orasele Caracal si Crabia ;
- DJ 642A ce leaga Vladila de com Traianu si Rotunda ;

Drumul national DN 54 se afla in conditii optime de exploatare si se recomanda urmarirea comportatrii in timp a acestuia si interventii acolo unde este cazul

Drumurile judetene si comunale ce strabat teritoriul com. Vladila sunt neadecvate unui trafic rutier in conditii normale de siguranta si confort datorita :

- starea avansata de degradare a drumurilor judetene ce trec prin com.
- reteaua de drumuri comunale degradata
- drumuri comunale de pamant in procent mare

Pe drumurile publice ce traverseaza comuna , viteza de circulatie este redusa. De asemenea, latimea platformei drumului nu este corespunzatoare, datorita frontului ingust al limitei de proprietate.

2.6.2 Circulatia feroviara

Teritoriul comunei Vladila este strabatut de linia CF Caracal-Corabia.

Principalele disfunctionalitati la nivelul retelei de cai feroviare constatare sunt :

- viteza de circulatie pe calea ferata este mult mai scazuta decat standardele europene , datorita starii avansate de uzura a retelei feroviare ;
- transportul feroviar inregistreaza un declin in favoarea transportului rutier ;
- slaba dezvoltare si intretinere a infrastructurii de protectie a retelelor de transport fata de riscurile naturale ;
- statia C.F. are o stare tehnica nesatisfacatoare .

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL.

2.7.1.Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si cele aflate in evidenta Consiliului local .

Localitatea de reședință în cazul de față o reprezintă satul Vladila , iar satele componente sunt Vladilaul din Vale , Vladilaul din Deal , Ulmi și Stejaru.

2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										TOTAL	
	Agricol				Neagricol							
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	C.F.	Curti-Constructii	Neprod		
EXTRAVILAN	1774	101	36	3	347	31	19	4	0	8	2323	
INTRAVILAN	101	0	10	2	0	2	17	1	66	0	199	
Total (ha)	1875	101	46	5	347	33	36	5	66	8	2522	
% din total												

BILANT TERRITORIAL INTRAVILAN PROSUP

Localitatea componenta	Intravilan Existență (ha)	Suprafata propusa pentru introducere în intravilan (ha)	Total Intravilan propus
Vladila Nouă	51.19	4.23	55.42
Vladila	115.72	5.12	120.84
Frasinet Gara	32.54	49.82	82.36
TOTAL	199.45	59.17	258.62

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata ha	Procent % din intravilan	Suprafata ha	Procent % din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	51.1	25.62	51.1	19.76
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	4.97	2.49	4.97	1.92
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0	8.25	3.19
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.1	1.05	2.1	0.81
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	17 1	8.52 0.50	18.3 1	7.08 0.39
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	0.1	0.06	0.1	0.04
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0	0	0
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	0	0	3.03	1.17
DESTINATIE SPECIALA	0	0	0	0
TERENURI LIBERE	121.18	60.76	167.77	64.87
APE	2	1	2	0.77
PADURI	0	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIV	0	0	0	0
TOTAL ha	199.45	100	258.62	100

2.8. ZONE CU RISURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventarierea si delimitarea zonelor cu risuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Vladila , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Vladila	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	c
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie	i(d)	i(d)
4.	Seceta	s	s
5.	Avalansa	a(v)	
6.	Incendiu de padure	i(p)	<u>i(p)</u>
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	
10.	Accident grav de transport	a(tp)	
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	
12.	Epidemie	e(d)	
13.	Epizootie	e(z)	

2.8.1 Zone cu risc de inundatii

Astfel , in conformitate cu legea 575/2001 , com. Vladila nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale avand drept cauza inundatiile .

Există riscul de inundatii ocazionale cand sunt precipitatii de scurta durata cu debite mari si la topirea brusca a zapezii .

2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

In conformitate cu legea 575/2001 , com. Vladila nu face parte din localitatile afectate de alunecari de tren.

2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK (SR-11100-93) , teritoriul com. Vladila apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC (conform normativ P100-92) evidențiază faptul că teritoriul com. Vladila aparține zonei în care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde.

Hazardele legate de avarierea construcțiilor hidrotehnice pot să afecteze lucrările de indiguire și barajele pentru acumulari de apă. Cedarea parțială sau distrugerea digurilor și a barajelor este produsă de viituri puternice și este urmată de inundații cu efecte catastrofale.

2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure

Suprafața totală a fondului forestier din comuna Vladila este de circa 347 ha, compozitia padurilor este salcam ,diverse moi, diverse tari, rasinoase (nu au fost înregistrate evenimente).

Zone Impadurite reprezintă zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicată de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicată de izbucnire a incendiilor datorită activității umane înregistrată în aceste zone (activitate de turism);
- acces dificil al forțelor și mijloacelor destinate intervenției datorită terenului accidentat;

Pentru prevenirea declansării incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele măsuri de apărare împotriva incendiilor :

- la intrarea în padure și pe traseele turistice se vor amplasa panouri și indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea și stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili și marca drumurile permise circulației autovehiculelor proprietate personală;
- pe drumurile interzise circulației autoturismelor se montează bariere și indicatoare corespunzătoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor, cailor ferate ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare în zonele care prezintă pericol de incendiu, prin îndepărțarea lăstrei și a resturilor combustibile pe o lățime de 5-10 m;
- în padure se va asigura o stare corespunzătoare de igienă prin extragerea arborilor uscați, rupti sau doborâti de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;

- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor, autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;
- personalul din exploatarele forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerei incendiilor de padure;
- pentru prevenirea unor situatii de urgență se vor organiza patrulare pe perimetrele supuse pericolelor de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;
- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1 Gospodarirea apelor

Comuna Vladila face parte din bazinul hidrografic Olt si este strabatuta de paraul Vladila, in valea caruia se afla lacul Vladila.

Pe teritoriul com. Vladila este amenajat un sistem de irigatii si desecare.

2.9.2 Alimentarea cu apa

La data intocmirii PUG, in comuna Vladila este executata o retea de alimentare cu apa, ce nu cuprinde toata comuna. Aceasta nu este functionala si nu are aviz de gospodarie a apelor. La ora actuala s-a intocmit un proiect pentru extinderea retelei de alimentare cu apa pe toata suprafata comunei.

In prezent, alimentarea cu apa a comunei se realizeaza din puturi individuale, care capteaza apa din panza freatica de mica adincime. In urma mai multor probe recoltate din satele componente ale comunei si analizate in cadrul Laboratorului

Ministerului Sanatatii, s-a constatat ca toata apa provenita din primul strat de apa freatica este infestat cu nitrati si nitriti, fiind un pericol pentru sanatatea populatiei. La fel ca si in alte zone rurale ale Romaniei, acest lucru a fost posibil datorita chimizarii in exces si de mult timp a marilor suprafete agricole, pentru sporirea productiei de cereale sau alte plante industriale.

Micii agenti economici nu au nevoie de un debit mare de apa pentru desfasurarea activitatii , alimentarea acestora cu apa facandu-se tot din puturi individuale.

Prin folosirea apei din puturi individuale , exista pericolul ca sanatatea populatiei sa aibe de suferit .

2.9.3 Canalizare

Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freatiche exista pericolul infestarii.

La ora actuala, s-a intocmit proiect pentru realizarea retelei de canalizare pentru cele 3 sate existente. Reteaua de canalizare are o lungime totala de 12.5 km si o statie de epurare a apelor menajere.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Atat satul de resedinta, cat si satele componente sunt electrificate integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reteaua existenta

Reteaua de alimentare cu energie electrica, in unele zone ale comunei, nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametrii normali .

2.9.5 Telefonie

Comuna este conectata la reteaua de telefonie fixa TELEKOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala .

2.9.6 Alimentare cu caldura

In com. Vladila nu exista distributii de gaze naturale, locitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe

pe combustibil solid (lemn si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemn, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracota cu inertie termica medie sau mare este posibila compensarea efectului suprafetelor reci adiacente incaperii incalzite, precum pastrarea temperaturii de confort prin utilizarea inertiei termice a sobelor
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micsorandu-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Vladila nu exista retea de alimentare cu gaze naturale .

Datorita lipsei retelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat si stabilit un regim de protectie aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 .

2.9.8 Gospodarie comunala

In comuna Vladila s-au construit un numar de 8 platforme de colectare a deseurilor menajere prin proiectul „ Sistem integrat de management al Deseurilor in Judetul Olt „, dupa cum urmeaza:

1. 1 platforma cu 2 containere;
2. 2 platforme cu 3 containere;
3. 1 platforma cu 4 containere;
4. 4 platforme cu 6 containere.

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate, acestea aflandu-se in extravilanul comunei, prin PUG propunandu-se introducerea in intravilan a celor doua cimitire..

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Ca si ecosistemele naturale si cele umane, in spatele cel rural, au limite care prin depasire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritual si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanți, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanți toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Aapele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoieasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difusa a acviferelor freatici si care se simte differentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de luna ale raurilor);

- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcată de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatici. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a unor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Unitatile administrativ teritoriale din cadrul judetului Olt care au surse de nitrati din activitati agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008: Vladila .

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deseurilor.

In mediul rural, depozitarea deseurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Acste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

Teritoriul administrativ al comunei Vladila cuprinde o parte din aria de protectie avifaunistica ca sit pentru conservarea speciilor de pasari salbatice, Valea

Oltului Inferior cu o suprafață totală de 17.000 ha, iar pe teritoriul comunei Vladila, aria naturală protejată are o suprafață de 1088,9 ha.

In comuna Vladila sunt urmatoarele monumente istorice conform LMI 2010 :

OT-I-s-B-08541 (RAN: 130035.01.03, 130035.01.04)	Situl arheologic de la Vladila	sat Vladila ; comuna Vladila	„La Pepiniera”	
OT-I-m-B- 08541.01 (RAN: 130035.01.02)	Așezare	sat Vladila ; comuna Vladila	„La Pepiniera”	sec. XV - XVI
OT-I-m-B- 08541.02 (RAN: 130035.01.01)	Așezare	sat Vladila ; comuna Vladila	„La Pepiniera”	Neolithic timpuriu, Cultura Starèovo - Criș
OT-I-s-B-08542 (RAN: 130035.02.01)	Villa rustica de la Vladila	sat Vladila ; comuna Vladila		sec. II - III p. Chr.
OT-I-s-B-08543 (RAN: 130035.03.01)	Villa rustica	sat Vladila ; comuna Vladila		sec. II - III p. Chr.

In comuna Vladila, se gasesc urmatoarele situri arheologice :

130035.01.03 (Cod LMI: OT-I-s-B-08541)	Situl arheologic de la Vladila - "La Pepiniera" / ansamblu anonim (Categorie: locuire civilă) (Tip: Așezare)	sat Vladila , comuna Vladila	La Pepiniera	Verbicioara - III-IV
130035.01.04 (Cod LMI: OT-I-s-B-08541)	Situl arheologic de la Vladila - "La Pepiniera" / ansamblu anonim (Categorie: locuire civilă) (Tip: Așezare)	sat Vladila , comuna Vladila	La Pepiniera	Basarabi

130035.01.01 (Cod LMI: OT-I-m-B-08541.02)	Situl arheologic de la Vladila - "La Pepiniera" / ansamblu anonim (Categorie: locuire civila) (Tip: Așezare)	sat Vladila , comuna Vladila	La Pepiniera	Starčevo - Criș
130035.01.02 (Cod LMI: OT-I-m-B-08541.01)	Situl arheologic de la Vladila - "La Pepiniera" / ansamblu anonim (Categorie: locuire civila) (Tip: Așezare)	sat Vladila , comuna Vladila	La Pepiniera	sec. XV-XVI
130035.02.01 (Cod LMI: OT-I-s-B-08542)	Villa rustica de la Vladila-gara Frasinet / ansamblu anonim (Categorie: locuire civila) (Tip: Villa rustica)	sat Vladila , comuna Vladila	gara Frasinet	sec. II-III
130035.03.01 (Cod LMI: OT-I-s-B-08543)	Villa rustica de la Vladila-vatra satului / ansamblu anonim (Categorie: locuire civila) (Tip: Villa rustica)	sat Vladila , comuna Vladila	vatra satului	sec. II-III

Pe teritoriul comunei Vladila se afla aria naturala protejata ROSCI 0183 Padurea Vladila.

Conform Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 în România, Padurea Vladila a fost declarat SCI.

Habitatul pentru care Padurea Vladila a fost desemnat SCI are valoare conservativa prioritara.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evideniat disfunctionalitalile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea resedinta de comuna si celelalte localitati;

- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si terciar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat
- lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatilor cu retele de alimentare cu apa canalizare, alimentare cu gaze naturale;
- inexistenta unor platforme amenajate pentru depozitarea dejectiilor animaliere.

2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Vladila se considera necesara realizarea de canalizare si a unei statii de epurare , modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei .

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ularilor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Vladila s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;

- Studiu pedologic.

In prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica si amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei sectiunile D.T.M.

Evolutia populatiei a fost considerata in functie de sporul natural si date anterioare inregistrate din anul 1998, pana in prezent. Datele privind numarul de locuitori au fost extrase din recensamantul efectuat in martie 2002. Intrucat, pana la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potentialul economic, obiective de interes public, circulatie si transport, echipare a teritoriului, protectia si conservarea mediului, ne vom referi la analiza critica a situatiei existente, evidentiind principaliii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatiche ca si situarea in teritoriu sunt premize ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in reteaua de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera existente, constituie premize ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Se constata o prioritate a realizarii obiectivelor de utilitate publica , canalizare , modernizarea drumurilor comunale si strazilor de pe teritoriul comunei , precum si constructia de institutii publice pentru o deservire corespunzatoare a cetatenilor comunei Vladila .

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pe baza prevederilor , propunerilor , informatiilor oferte de planurile de amenajare a teritoriului si studiile de fundamentare , vor fi prezentate propunerile de optimizare a relatiilor in teritoriu .

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locitorii comunei .

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

In ultimii ani, datorita declinului economic si a profundelor modificari social economice (determinarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua in mediu rural a populatiei. Scaderea natalitatii si cresterea ratei mortalitatii a condus la cresterea ponderii persoanelor in varsta.

Printra-o politica de investitii noi la nivelul comunei se poate crea posibilitatea infiintarii de noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumului judetean ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera).
- Pietruirea celoralte strazi din intravilan (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare).

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcarea autovehiculelor.

3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULATIEI FEROVIARE

Se impune reabilitarea statiei C.F. ce deserveste comuna .

Se vor lua masuri pentru imbunatatirea conditiilor de exploatare a caii ferate.

3.7. INTRAVILAN PROPUIS , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Propunerile privind noul intravilan si relatia cu intravilanul existent vor fi justificate in piesele scrise si figurate in piesele desenate .

Suprafata intravilanului existent pentru comuna Vladila la data intocmirii PUG este de 199.45.

Prin intocmirea PUG se propune introducerea unei suprafete de 59.17 ha.

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuri naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevede in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodarirea apelor .

Pentru dezvoltarea agriculturii din zona si totodata a ridicarii nivelului de trai al populatiei , este necesar punerea in functiune a sistemului de irigatii.

Pentru preintampinarea revarsarii paraului Vladila, este necesara o intretinere a albiei acestuia prin taierea arboretului si eliberarea cursului de apa.

3.9.2. Alimentarea cu apa

La data intocmirii PUG, in comuna Vladila se executa o retea de alimentare cu apa in sistem centralizat, aceasta nu este functionala si nu are aviz de gospodarie a apelor

Este necesar a se executa retea de alimentare cu apa pentru toate cele trei sate, integral, in conformitate cu proiectul de extindere a retelei de apa existent.

Obligatoriu pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.

3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Vladila nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , exista proiect pentru construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere care sa deserveasca toti locuitorii comunei Vladila.

3.9.4 Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametrii normali .

3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonia fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonia mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

3.9.6. Alimentarea cu caldura

In com. Vladila nu exista distributii de gaze naturale, locitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemn, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Se propune proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locitorilor comunei va fi mai ridicat .

3.9.8. Gospodarie comunala

Pentru comuna Vladila se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatici de mica

adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acestieia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freaticoare reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Vladila modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale

si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locitor, adica 5 ha spatiu verde.

Spatiul verde existent pe teritoriul comunei Vladila este compus din:

- zona de protectie pentru cele 3 Cimitire – 3.03 ha
 - institutii si servicii de interes public (2.1ha – 0.6ha suprafata constructa) (scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural) – 1.5 ha
 - spatiu verde, aliniament stradal strada principala – 4.3 ha
- Total spatiu verde** – **8.83 ha**

Pentru fiecare din cei 1925 locitorii ai comunei Vladila revine o suprafata de 45.87 mp.

Primaria are obligatia de a intocmi registrul spatilor verzi si sa realizeze cadastru pentru fiecare spatiu verde nominalizat in registru.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:

- Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
- Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
- Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
- Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
- Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edititara si gospodarie comunala:
 - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
 - Iluminat public optim
 - La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele enterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- identificarea tipului de proprietate a terenurilor:

- terenuri apartinand domeniului public de interes national sau al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri apartinanad domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri proprietate private a persoanelor fizice sau juridice.
- determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori in functie de necesitatile de amplasare a noilor obiective de utilitate publica:
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
 - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesionarii;
 - terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cupride precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de artelele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajarea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;

- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stânjenesc circulația pietonală și afectează estetica urbane.

Pentru menținerea și protejarea calității mediului se va urmări:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferică a spațiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizării în cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protecție pe limita dintre zonele de producție și cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt în intravilan.

În domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea întregului teritoriu intravilan cu utilități tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative și directive (standarde, normative, instrucțiuni) în realizarea, proiectarea și exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea soluțiilor și reglementarilor propuse în studii și proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localității.

**SEF PROIECT
ARHITECT URBANIST AUREL LAZAR IONESCU**

Cuprins

1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL.....	3
1.2. OBIECTUL LUCRARII	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	4
2.1. EVOLUTIE	4
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	5
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI	5
2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA.....	5
2.2.3. CLIMA.....	5
2.2.4. RISCURI NATURALE.....	5
2.3. RELATII IN TERITORIU	7
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE.....	7
2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	9
2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)	9
2.6. CIRCULATIA	10
2.6.2 Circulatia feroviara	10
2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL	11
2.7.1.Intravilan existent	11
2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :.....	11
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	12
2.8.1 Zone cu risc de inundatii	13
2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren	13
2.8.3 Zone cu risc seismic	13
2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure.....	14
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	15
2.9.1 Gospodarirea apelor	15
2.9.2 Alimentarea cu apa.....	15
2.9.3 Canalizare.....	16
2.9.4 Alimentarea cu energie electrica	16
2.9.5 Telefonie	16

2.9.6 Alimentare cu caldura	16
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale	17
2.9.8 Gospodarie comunala.....	18
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	18
2.11. DISFUNCTIONALITATI	21
2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI	22
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	22
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE.....	22
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI.....	23
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	23
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	24
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	24
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	24
3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE	24
3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULATIEI FEROVIARE	25
3.7. INTRAVILAN PROPUIS , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERRITORIAL.....	25
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISURI NATURALE	25
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	26
3.9.1. Gospodarirea apelor	26
3.9.2. Alimentarea cu apa	26
3.9.3. Canalizare.....	26
3.9.4 Alimentare cu energie electrica	27
3.9.5. Telefonie	27
3.9.6. Alimentarea cu caldura	27
3.9.7. Alimentare cu gaze naturale	27
3.9.8. Gospodarie comunala.....	27
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	28
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE.....	29
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	30
4. MASURI IN CONTINUARE	31